

Јасминка

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-06-8/2021
Панчево, 22.07.2021.год.
Трг Краља Петра I, 2-4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ПОДАРЕЊА ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА У ПАНЧЕВУ
ПАНЧЕВО

БРОЈ:	23.07.2021
БРОЈ:	
ПРИЛОЖ:	
ЗНАЧЕЊЕ:	

Ч

ЈП "Урбанизам"
Панчево

ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-1020/2017-8/2
Датум: 29-07-2021

ПРЕДМЕТ: Достава Извештаја о обављеној стручној контроли пре поновног јавног увида у
Нацрт ПДР-Проширена Миса са гробљем-Целина 3 у Панчеву

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај
Градске управе града Панчева, достављен је Нацрт ПДР-Проширена Миса са гробљем-
Целина 3 у Панчеву, ради обављања стручне контроле.

Достављамо Вам Извештај о обављеној стручној контроли пре поновног јавног увида у
Нацрт ПДР-Проширена Миса са гробљем-Целина 3 у Панчеву, који је сачинила Комисија за
планове града Панчева, на својој 339. седници, одржаној 15.07.2021.године.

Прилог:

- Извештај

СЕКРЕТАР
Јасминка Павловић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-8/2021
БРОЈ: V-15-350- 121/2018
Панчево, 19.07.године
Трг краља Петра I, бр.2-4

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПРЕ ПОНОВНОГ ЈАВНОГ УВИДА у НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Проширена Миса са гробљем-(Целина 3) у Панчеву

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон),члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 12.04.2017.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 19.05.2017. године, донела је Одлуку о Изменама и допунама Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем- (Целина 3) у Панчеву. Одлука је објављена у Сл.листу града Панчева бр.9/2017.

1.Уводни део

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је велики број пристиглих примедби грађана, које проузрокују преиспитивања постојећих планских решења и стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз поштавање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама у целини.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

2. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Градска управа града Панчева, путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, огласила је дана 04.05.2018.године у листу Панчевац, рани јавни увид

Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, (у даљем тексту План), у трајању од 15 дана и то почев од 04.05.2018.године.

Наведени плански документ, је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул. Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 610, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева.

План је био доступан јавности и на огласној табли Месне заједнице Долово, у трајању раног јавног увида.

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

У складу са чланом 49. Закона и чланом 49, 50, 51, 52 и 53. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну контролу **Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.** после раног јавног увида, на 259. седници, одржаној 10.07.2018.године.

После дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије, донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву може ићи у даљу процедуру израде Нацрта Плана.

3. Подаци о седници Комисије за планове- стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт **Измена и допуна Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву**, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 309.седници одржаној 31.07.2020.године.

Јасмина Вујовић, председница Комисије, обавештава све чланове, да је наведени план био изложен на раном јавном увиду у трајању од 15 дана почев од 04.05.2018.године и у том периоду су пристигле примедбе, које су узете у разматрање приликом израде Нацрта Плана.

Нацрт планског документа образложила је Јелена Томић, одговорни урбаниста.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови, Комисија се на 309. седници једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем- (Целина 3) у Панчеву, после исправки према Извештају са Комисије, упути на поновну стручну контролу.

4. Подаци о седници Комисије за планове-поновна стручна контрола пре јавног увида

Комисија за планове обавила је поновну стручну контролу Нацрта Плана на 313.седници одржаној 27.08.2020.године.

Седници су присуствовали: Јасмина Вујовић, председница Комисије, Наташа Митрески, члан, Анка Јанковић, члан, Душанка Антонијев Стајић, члан и Душица Черницин, члан.

Одговорни урбаниста, Јелена Томић, укратко је образложила одговоре са претходне стручне контроле.

После дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисија је на 313. седници донела следеће закључке:

- Све претходно прихваћене примедбе треба уградити у План;
- Јасно дефинисати параметре за објекте јавне намене и посебно за објекте остале намене, у датом тексту је измешано;
- Код постојећих објеката омогућити , као и у другим деловима града, да се на свакој парцели може накнадно изградити/доградити или извршити промена намене за једну функционалну јединицу без обавезе решавања паркирања на парцели;
- Преиспитати и извршити поделу на мањи број целина (оквирно 3) за које ће се дефинисати параметри у складу са параметрима из основног Плана;
- Индекс заузетости исказати као макс.површина под објектима + мин.површина под зеленилом +манипулативне и друге застрте површине =100%;
- Прегледати текст и свуда где се помињу објекти под заштитом преформулисати, јер на предметном простору нема заштићених објеката, те се не дају услови за њих. Археолошке услове, наравно да треба уградити у план;
- Зеленило дефинисати као код свих досадашњих планова, напомиње се да се код сваког од наведених типова зеленила дефинише да ли се ради о јавном зеленилу или осталом;
- Преиспитати могућност и потребу проширења гробља;
- Преиспитати у поглављу спровођења за које ће се објекте условити даља разрада УП-ом, посебно издвојити у којим ће се случајевима радити УП за вишепородичне објекте нпр. за изградњу два или више објеката на парцели, као и за изградњу комплекса, за објекте са више стамбених јединица (нпр. 10 и више) или површине преко 2000м2 (БРГП);

Јасмина Вујовић, председница Комисије, позива чланове Комисије на гласање. Комисија се на 313. седници једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем- (Целина 3) у Панчеву, после исправки према Извештају са седнице Комисије, а на основу претходних закључака, упути на поновну стручну контролу.

5. Подаци о седници Комисије за планове-поновна стручна контрола пре јавног увида

Комисија за планове обавила је поновну стручну контролу Нацрта Плана на 315.седници одржаној 09.10.2020.године.

Седници су присуствовали: Јасмина Вујовић, председница Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Анка Јанковић,члан, Душанка Антонијев Стајић, члан, Драгана Дунчић, члан и Иван Тамаш, члан.

Нацрт планског документа образлаже одговорни урбаниста Јелена Томић и наводи да је поступљено по свим примедбама са претходне стручне контроле.

Комисија се на 315. седници једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна ПГР-а проширена Миса са гробљем- Целина 3, после исправки према Извештају са Комисије, може упутити на јавни увид.

6. Подаци о обављеном јавном увиду

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, изложио је на јавни увид Нацрт наведеног планског документа, у трајању од 30 дана, почев од 05.02.2021. године у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, као и на интернет страници града Панчева. Оглас о Јавном увиду је објављен у листу „Панчевац“ и дневном листу „Куир“.

За пружање информација у вези са изложеним планским документом, био је задужен Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, као и обрађивач Плана.

Заинтересована правна и физичка лица, могу да поднесу примедбе на Нацрт плана, за време трајања јавног увида, искључиво у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

Јавна презентација Нацрта изложеног планског документа одржана је дана 19.02.2020.године у 13 часова, у Малој сали зграде градске управе града Панчева.

7. Јавна и затворена седница Комисије за планове

Јавна, 326. седница Комисије за планове, након завршеног јавног увида, одржана је 19.03.2021.године, са почетком у 13ч, у Малој сали зграде градске управе града Панчева

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председника Комисије, Душанка Антонијев Стајић, члан, Анка Јанковић, члан и Ања Јовановић, члан.

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава чланове Комисије и све присутне да је у току јавног увида, који је одржан у трајању од 30 дана, почев од 05.02.2021.пристигло 70 примедби од стране грађана и Секретаријата за заштиту животне средине. Предложио је да се пређе на разматрање пристиглих примедби и образложење става обрађивача по достављеним примедбама.

Након образлагања обрађивача, председник Комисије, Јован Станковић, је дао реч присутним грађанима да образложе своје примедбе.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни, председник Комисије, је затворио Јавну седницу. Након консултација са члановима Комисије, заказана је затворена седница за 23.03.2021.у 11ч.

Затворена, 327. седница Комисије за Планове, након завршеног јавног увида, одржана је 23.03.2021.године, са почетком у 13:00 ч, у Малој сали зграде градске управе града Панчева.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председника Комисије, Наташа Митрески, члан, Душанка Антонијев Стајић, члан, Анка Јанковић, члан, Иван Тамаш, члан, Драгана Дунчић, члан и Ања Јовановић, члан.

На 327. седници,Комисија се једногласно изјаснила да се након израде Извештаја о обављеном јавном увиду и поступању по истом, Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву упуту на поновни, скраћени, јавни увид од 15 дана.

8. Подаци о седници Комисије за планове-стручна контрола пре поновног јавног увида

Нацрт планског документа образлаже одговорни урбаниста Јелена Томић. Код неких примедби са јавног увида, није испоштован став Комисије.

Став Комисије по примедбама бр.2, 29, 30, 38, 39, 40, 48 и 49

- Комисија остаје при образложењу са јавног увида, обрађивач да повеже улице 40 и 42

Став Комисије по примедби бр.31

- Комисија је изричитог става да се задржи траса раније планиране улице, а да се на делу где је изведена инсталација, улица прошири

Став Комисије по примедби бр.32

- Одредити грађевинску линију. Написати од регулације до регулације тачно колико метара

- У плану мора постојати јасно одређена зона градње, грађевинском линијом и њеним удаљењем од улице

Став Комисије по примедби бр.16

- Комисија остаје при образложењу са јавног увида. Предложити трасу пута.

Став Комисије по примедби бр. 22, 23, 25, 28 и 34

- Комисија остаје при образложењу са јавног увида, али према извештају, могуће је да обрађивач планирану улицу допуни и новим решењем везе између Банијске и Србијанске улице, преко градских парцела

Став Комисије по примедби бр.33

- Комисија остаје при образложењу са јавног увида

Став Комисије по примедби бр.43

- У питању је техничка грешка, решење је спроведено у другом блоку

Став Комисије по примедби бр.61

- Комисија остаје при образложењу са јавног увида

Став Комисије по примедби бр.64

- Довољан је фотоприлог

Став Комисије по питању проширења гробља

- Преиспитати предложено решење проширења гробља и да се за предложено решење или решење из претходног плана, добије сагласност ЈКП "Зеленило"

Након дискусије, Комисија је на 339. седници донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се након исправки по примедбама, Нацрт Измене и допуне ПГР-а проширена Миса са гробљем Целина 3, може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана.



Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.

